

Zitting van 24/4/2006

Aanwezig de HH; Etienne Van Vaerenbergh -----Schepen-Voorzitter;
Patrick Van Laethem, Geert De Cuyper en Eddy Warrant-----Schepenen;
André Plasman, Henri Van Eeckhoudt, Ernest Vankelecom, Heidi Elpers, Paul
Schoukens, Filip Van Ginderdeuren, Anne Wyckmans, Godelieve Suenens, Marita Van
Der Stricht, Denia Stanoskova, Bülent Samanli, Geert De Baerdemaeker en Maurice
Paternot-----Leden;
en Peter Mergan-----Secretaris
Verontschuldigd :
Willy De Waele -----Burgemeester.
Joris Van Hauthem-----Raadslid.

De zitting vangt aan te 20 uur.

- De Voorzitter deelt de Raad mee dat de gemeenteraad in mei zal doorgaan op dinsdag 23 mei 2006.

- De Voorzitter vraagt tevens om in agendapunt 4 van de notulen van 27 maart 2006 "Brandweer – Personeel – Operationeel beroepskader – Vacantverklaring van een functie van beroepsonderluitenant" aan artikel 1 het volgende toe te voegen :

"Bijkomend artikel :

Voor deze functie zal een werfreserve aangelegd worden, met een geldigheidsduur van 3 jaar, en éénmalig verlengbaar met een duur van maximaal 2 jaar."

De raad gaat akkoord.

1.- GOEDKEURING VAN DE NOTULEN VAN DE VERGADERING DD. 27/3/2006.

Raadsleden Henri Van Eeckhoudt, Godelieve Suenens, Paul Schoukens en Geert De Baerdemaeker onthouden zich bij de stemming van dit punt, wegens hun afwezigheid op vorige gemeenteraad.

Het PV van de vorige zitting dd. 27/3/2006 wordt bijgevolg goedgekeurd met 12 ja-stemmen.

2.- KERKFABRIEK O.L.V. GAASBEEK – HERZIENING ADVIES BEGROTING 2006.

Gelet op de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der erediensten;

Gelet op de beslissing van de Kerkraad van de O.L.V. Gaasbeek van 10 maart 2006, houdende het advies van de provincie dat de begroting 2006 moet worden aangepast;

Gelet op de Gemeenteraadsbeslissing dd. 28 november 2005, houdende het advies van de begroting 2006;

Overwegende dat voormelde beslissing dient aangepast te worden in functie van een materiële vergissing;

Overwegende dat de begroting 2006 van de kerkfabriek O.L.V. Gaasbeek, na aanpassing, volgende uitslag vertoont:

- Ontvangsten : € 124.063,47
- Uitgaven : € 124.063,47
- Saldo : € 0

Overwegende dat de begroting in evenwicht is met een gewone gemeentelijke toelage van € 68.761,18 en een buitengewone gemeentelijke toelage van € 51.773,47

BESLUIT: met 16 ja-stemmen :

Enig artikel Voormelde begroting 2006 sluitend als volgt:

- Ontvangsten : € 124.063,47
- Uitgaven : € 124.063,47
- Saldo : € 0

en met een gewone gemeentelijke toelage van € 68.761,18 en een buitengewone gemeentelijke toelage van € 51.773,47 wordt gunstig geadviseerd en zal aan de toezichthoudende overheid worden toegezonden.

3.- KERKFABRIEK SINT-URSULA : ADVIES BEGROTINGSWIJZIGING 2006/1.

Gelet op de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der erediensten;

Overwegende dat de begrotingswijziging nr.1 van de kerkfabriek Sint-Ursula voor het dienstjaar 2006 volgende uitslag vertoont:

Ontvangsten : € 90 505,03
 Uitgaven : € 90 505,03
 Saldo : € 0

Overwegende dat de begroting in evenwicht is mits een *gewone* gemeentelijke toelage van € 16 203,39 of een verhoging van € 1620,00 tegenover de oorspronkelijke begroting;

BESLUIT: met 16 ja-stemmen :

Enig artikel : Voormelde begrotingswijziging nr. 1 van het dienstjaar 2006 (gewone dienst) sluitend als volgt:

Ontvangsten : € 90 505,03
 Uitgaven : € 90 505,03
 Saldo : € 0

met een gewone gemeentelijke toelage van € 16 203,39 of een verhoging van € 1620,00 tegenover de oorspronkelijke begroting, wordt *gunstig* geadviseerd en zal aan de toezichthoudende overheid worden toegezonden.

***Raadslid Henri Van Eeckhoudt verlaat de vergadering en vervoegt deze opnieuw na de stemming over agendapunt 4.*

4.- KERKFABRIEK SINT-MARTINUS : ADVIES RESTAURATIEDOSSIER KERKHOFMUUR FASE 4.

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten;

Gelet op de omzendbrief BA-2002/14 betreffende dossiers herstellings- of restauratiewerken aan gebouwen (kerken, pastorieën, meubilair, enzovoort) bestemd voor de uitoefening van de eredienst – overdracht van de dossiers van het Ministerie van Justitie naar de Vlaamse Gemeenschap – eindfase;

Gelet op de beslissing van de Kerkraad van de Sint-Martinuskerk van 21 april 2004 houdende het toevoegen van de werken aan de kerkhofmuur als een vierde fase aan het restauratiedossier van de Sint-Martinuskerk;

Gelet op de beslissing van de Kerkraad van de Sint-Martinuskerk van 23 juni 2004 houdende de goedkeuring van een eerste kostenraming van het restauratiedossier "Kerkhofmuur – fase 4";

Gelet op de beslissing van de Kerkraad van de Sint-Martinuskerk van 23 juni 2004 houdende het toekennen van de opdracht restauratiedossier "Kerkhofmuur – fase 4" aan de architect Herman Cornelis en het opstarten van het dossier op basis van een eerste kostenraming;

Gelet op de beslissing van de Kerkraad van de Sint-Martinuskerk van 23 november 2005 houdende het volledige restauratiedossier "Kerkhofmuur – fase 4";

BESLUIT: met 15 ja-stemmen :

Artikel 1. Het besluit van de Kerkraad van de Sint-Martinuskerk d.d. 23 november 2005 om het restauratiedossier "Kerkhofmuur – fase 4" te laten uitvoeren, wordt gunstig geadviseerd met dien verstande dat er
60 % ten laste valt van het Vlaams Gewest
20 % ten laste valt van de Provincie Vlaams-Brabant
10 % ten laste valt van de Gemeente Lennik
10 % ten laste valt van de Kerkfabriek.

De globale kostprijs wordt geraamd op € 1.214.102,75 BTW inbegrepen.

Artikel 2. Afschrift van dit besluit zal voor kennisgeving toegezonden worden aan de Kerkraad van de Sint-Martinuskerk.

Artikel 3. Afschrift van onderhavig besluit zal toegezonden worden aan de heer Gouverneur der Provincie Vlaams-Brabant.

Artikel 4. Afschrift van onderhavig besluit zal toegezonden worden aan het Aartsbisdom.

Artikel 5. Afschrift van onderhavig besluit zal toegezonden worden aan het Vlaams Ministerie van Bestuurszaken, Agentschap voor Binnenlands Bestuur.

5.- GEZINSBOND GROOT LENNIK – VASTSTELLING GEMEENTELIJKE TOELAGE 2006.

Gelet op de bepalingen van artikel 117 van de nieuwe gemeentewet, waarbij bepaald wordt dat de gemeenteraad alles regelt wat van gemeentelijk belang is;

Overwegende dat het aangewezen is dat het gemeentebestuur een financiële tussenkomst voorziet voor het organiserende comité, teneinde de festiviteiten van de Gezinsbond Groot Lennik in stand te houden;

Overwegende dat de inkomsten van het organiserende comité niet voldoende is om de algemene uitgaven te dekken;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat de begroting van het dienstjaar 2006 onder het artikel 84402/331-01 de nodige kredieten voorziet voor deze toelage;

BESLUIT : met 16 ja-stemmen :

Artikel 1.- Voor het dienstjaar 2006 wordt voor de Gezinsbond Groot Lennik een gemeentelijke toelage van € 8.500,00 toegekend.

Artikel 2.- De toelage wordt verleend mits naleving van de bepalingen van de wet van 14.11.1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van de toelage.

Artikel 3.- Afschrift van onderhavige beraadslaging zal voor kennisgeving worden toegezonden aan de Gezinsbond Groot Lennik.

6.- RUIMTELIJKE ORDENING - GOEDKEURING VAN HET WEGENTRACE - VERKAVELINGSAANVRAAG - GROENSTRAAT ZONDER NUMMER - DOSSIERNR. 2006/005.

Kennis genomen van de verkavelingsaanvraag ingediend op 14 februari 2006 door de heer Jamaels Urbain voor Van Droogenbroeck, met als adres Strijlandstraat 86, 1755 Gooik, voor gronden gelegen te Groenstraat ZN 1750 Lennik, kadastraal bekend (afd. 2) sectie E nr. 287 B;

Overwegende dat het verkavelingontwerp voorziet in de verbreding van een bestaande gemeenteweg d.m.v. een gratis grondafstand, zoals aangeduid in gele kleur op het plan;

Overwegende dat de ontworpen verkaveling volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, vastgesteld bij K.B. van 7 maart 1977, gelegen is in een woongebied met landelijk karakter;

Gelet op het K.B. van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, en latere wijzigingen.

Overwegende dat het openbaar onderzoek plaats had van 21 februari 2006 tot en met 22 maart 2006;

Overwegende dat geen bezwaarschriften ingediend werden inzake het verkavelingontwerp;

Gelet op artikel 105 § 1 van het decreet van 18 mei 1999 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening betreffende lasten en voorwaarden verbonden aan vergunningen en tijdelijke vergunningen;

BESLUIT: met 16 ja-stemmen :

Artikel 1 De verbreding van de bestaande gemeenteweg d.m.v. een gratis grondafstand aangeduid in gele kleur op het verkavelingontwerp ingediend door de heer Jamaels Urbain voor Van Droogenbroeck voor gronden gelegen te Groenstraat ZN, 1750 Lennik, kadastraal bekend (afd. 2) sectie E nr. 287 B, wordt goedgekeurd.

Artikel 2 De kavels dienen beperkt te worden tot op 5m uit de as van de voorliggende weg. Deze strook is bestemd om ingelijfd te worden in het openbaar

domein der wegenis voor de symbolische waarde van 1 euro. De kosten voor het maken van een opmetingsplan, door een beedigde landmeter en het verlijden van de afstandsakte vallen ten laste van de verkavelaar. Het verlijden van deze akte dient uiterlijk samen te gebeuren met het verlijden van de verkavelingakte of met de verkoopakte.

Afschrift of attest van de bevoegde ambtenaar of notaris van de akte moet, vóór het indienen van een aanvraag om een stedenbouwkundige vergunning op een lot in de verkaveling, aan de dienst Ruimtelijke Ordening van de gemeente overgemaakt worden, anders kan niet nagegaan worden of aan artikel 2 van deze bijlage, wat betreft de grondafstand, voldaan is.

Volgens artikel 130 § 1 van het decreet van 18 mei 1999 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening vervalt de verkavelingsvergunning van rechtswege indien binnen vijf jaar na afgifte van de vergunning de akte betreffende de gratis grondafstand niet is verleden. Er mag geen enkel perceel worden verkocht, te koop aangeboden, verhuurd of te huur gezet, en er mag ook geen erfpacht of opstalrecht op worden gevestigd zolang aan bovenvermeld artikel 130 § 1 niet werd voldaan.

Artikel 3 De verkavelaar zal, indien niet aanwezig, de uitbreiding van het net van alle openbare nutsvoorzieningen, zoals water, elektriciteit, telefoon, kabel-tv, ... op eigen kosten, tot voor de verkaveling laten uitbreiden. De netten zullen aangelegd worden volgens de statuten en de desbetreffende reglementen van kracht in de intercommunales of volgens de richtlijnen van de gemeente.

De verkavelaar zal vóór de verkoop en / of bebouwing van een perceel de bewijsstukken aan de gemeente overmaken, waaruit blijkt dat deze kosten met de intercommunales vereffend werden. Alle bijkomende kosten (onvoorziene werken, herziening van prijzen, aansluitingen, enz....) blijven ten laste van de eigenaar van het perceel.

Artikel 4 De eigenaars van de verkaveling, waar nog geen riolering bestaat, dienen zelf in te staan voor de aankoop en de plaatsing van de rioleringsbuizen en straatkolken met reukafsnijder om de 80 meter voor de verkaveling en de aansluiting op het bestaande rioleringsnet.

De plaatsing van de rioleringsbuizen moet uitgevoerd worden volgens de technische voorschriften van de gemeente en volgens plan, opgemaakt door de ontwerper van de verkaveling.

De technische voorwaarden zijn de volgende :

- De verkavelaar moet voor de verkoop van de kavels aan de wegen in de verkaveling een riolering uit betonbuizen van minimum 40 cm diameter op voldoende diepte op zandcement aanleggen, zodat bij bebouwing van de loten de afwatering op een degelijke wijze kan gebeuren.
- Tevens dienen aan deze wegen straatkolken (type reukafsnijder) voorzien te worden om de 80 meter en met een minimum van één straatkolk.
- De open gracht op de loten / als openbare afwateringsgracht blijft behouden, of, om alle problemen met toekomstige eigenaars te voorkomen, is het aangewezen de verkavelaar te verzoeken deze gracht te overwelfen met betonbuizen van minimum 40 cm diameter, geplaatst op zandcement. Naargelang de plaatselijke omstandigheden moet boven deze riolering een zone van 3,00 meter breed worden voorzien als dienstbaarheidzone voor eventueel onderhoud van de riolering. De verkavelaar dient vooraf de plannen van de rioleringswerken aan het College van Burgemeester en schepenen ter goedkeuring voor te leggen.

Na het uitvoeren van deze werken zal de verkavelaar een gelijkvormigheidattest vragen aan de gemeente waaruit moet blijken dat de gemeente heeft vastgesteld dat de werken werden uitgevoerd gelijkvormig de voorschriften en de plannen.

Dit gelijkvormigheidattest wordt afgeleverd door de gemeente of door iemand door haar daartoe aangesteld; de kosten hiervan zijn ten laste van de verkavelaar.

Artikel 5 Waarborg.

Om de goede uitvoering van de werken te waarborgen zal de aanvrager van de verkaveling een som van € 125 per strekkende meter te leggen riolering, als waarborg storten in de gemeentekas, vóór de vergunning wordt afgeleverd.

Hij zal deze waarborg na het afleveren van het gelijkvormigheidattest kunnen terugkrijgen. Ondertussen brengt dit bedrag geen intrest op ten voordele van de verkavelaar.

Indien zou blijken dat de werken niet goed of niet voldoende goed zouden zijn uitgevoerd, kan de gemeente de waarborg integraal of gedeeltelijk aanwenden om de nodige werken op kosten van de verkavelaar te laten uitvoeren.

Artikel 6 De gemeenteraadsbeslissing, d.d. 28 mei 1990, inzake het Vlaamse Huisvestingsbeleid, waarvan een afschrift als bijlage, dient eveneens nageleefd te worden.

Artikel 7 Er zal geen enkele stedenbouwkundige vergunning afgeleverd worden indien het bewijs van de gestelde voorwaarden in de aangeduide artikels 1 tot en met 6, niet voorafgaand wordt geleverd.

Artikel 8 Het College kan volgens de omstandigheden afwijkingen op bovenvermelde artikelen toestaan.

Artikel 9 Indien er elektriciteitspalen, vóór de verkaveling, dienen verwijderd of verplaatst te worden, moeten de onkosten door de verkavelaar worden gedragen of betaald.

Artikel 10 Dit besluit wordt bij de verkavelingsvergunning gevoegd om er integrerend deel van uit te maken.

7.- GEBOUWEN – SCHOOL H. GHIJSELENSTRAAT – OMBOUWEN VAN DE STOOKPLAATS VAN STOOKOLIE NAAR AARDGAS - GOEDKEURING BESTEK EN WIJZE VAN GUNNEN.

Overwegende dat de oliegestookte branders van de centrale verwarmingsketels in de school op de H. Ghijsselenstraat aan vervanging toe zijn, omwille van een oplopend verbruik van stookolie en oplopende onderhoudskosten;

Overwegende dat in de H. Ghijsselenstraat aardgas voorhanden is;

Overwegende dat het dan ook aangewezen is van de gelegenheid gebruik te maken om over te schakelen op aardgasgestookte branders, aangezien deze enerzijds zuiniger zijn in verbruik en anderzijds milieuvriendelijker;

Gelet op het uitvoeringsdossier voor deze werken, omvattende het bijzonder bestek en de raming;

Overwegende dat de prijs van deze werken geraamd kan worden op € 50.820 incl. BTW;

Overwegende dat de nodige kredieten voor deze aankoop, € 51.000, voorzien werden in de Begroting der Buitengewone Uitgaven 2006;

Gelet op art. 17§2°a van de Wet van 24 december 1993, betreffende de overheidsopdrachten;

Op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen

BESLUIT: met 15 ja-stemmen bij 1 onthouding :

Artikel 1

Het uitvoeringsdossier voor de werken tot ombouw van de stookplaats in de school gelegen H. Ghijsselenstraat van stookolie naar aardgas, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Deze opdracht zal worden toegewezen middels de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3

De raming, ten bedrage van € 50.820, inclusief 21% BTW wordt goedgekeurd.

Artikel 4

Het uitgavenkrediet voor deze aankoop is voorzien in de begroting der buitengewone uitgaven 2006 onder artikelnummer 722/724-52, waar een krediet is ingeschreven van € 51.000.

De financiering ervan zal gebeuren met leningsgelden.

Artikel 5

Dit besluit wordt overgemaakt aan de Gewestelijk Ontvanger.

8.- GEBOUWEN – FEESTZAAL EN BIBLIOTHEEK TE ST-MARTENS-LENNIK – OMBOUWEN VAN DE STOOKPLAATS VAN STOOKOLIE NAAR AARDGAS - GOEDKEURING BESTEK EN WIJZE VAN GUNNEN.

Overwegende dat de oliegestookte branders van de centrale verwarmingsketels in de feestzaal en de Bib, Schapenstraat te St-Martens-Lennik, aan vervanging toe zijn omwille van een oplopend verbruik van stookolie en oplopende onderhoudskosten;

Overwegende dat in de Schapenstraat aardgas voorhanden is;

Overwegende dat het dan ook aangewezen is van de gelegenheid gebruik te maken om over te schakelen op aardgasgestookte branders, aangezien deze enerzijds zuiniger zijn in verbruik en anderzijds milieuvriendelijker;

Gelet op het uitvoeringsdossier voor deze werken, omvattende het bijzonder bestek en de raming;

Overwegende dat de prijs van deze werken geraamd kan worden op € 20.171 incl. BTW;

Overwegende dat de nodige kredieten voor deze aankoop € 25.000 voorzien werden in de Begroting der buitengewone uitgaven 2006;

Gelet op art. 17 § 2°a van de Wet van 24 december 1993, betreffende de overheidsopdrachten;

Op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen.

BESLUIT: met 15 ja-stemmen bij 1 onthouding :

Artikel 1

Het uitvoeringsdossier voor de werken tot ombouw van de stookplaats van stookolie naar aardgas in de feestzaal en bib te St-Martens-Lennik wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Deze opdracht zal worden toegewezen middels de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3

De raming, ten bedrage van € 20.171, inclusief 21% BTW wordt goedgekeurd.

Artikel 4

Het uitgavenkrediet voor deze aankoop is voorzien in de begroting der buitengewone uitgaven 2006 onder artikelnummer 7626/124-52, waar een krediet is ingeschreven van € 25.000.

De financiering ervan zal gebeuren met leningsgelden.

Artikel 5

Dit besluit wordt overgemaakt aan de Gewestelijke Ontvanger.

9.- WEGEN – SAMENWERKINGSOVEREENKOMST LENNIK – DILBEEK INZAKE DE UITVOERING VAN VERBETERINGSWERKEN AAN DE GALGESTRAAT – KOTHEMSTRAAT/SCHEESTRAAT - GOEDKEURING.

Gelet op de bepalingen van de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 234;

Gelet dat er voor de gelijktijdige uitvoering van verbeteringswerken aan de Galgestraat – Kothemstraat/Scheestraat, gelegen op het grondgebied van de gemeenten Dilbeek en Lennik, tussen beide gemeenten een overeenkomst dient opgemaakt te worden en dat deze door beide partijen dient goedgekeurd te worden;

Gelet op de voorliggende samenwerkingsovereenkomst 24-04-2006-Galgestraat – Kothemstraat/Scheestraat.

BESLIST : met 16 ja-stemmen :

Artikel 1

De samenwerkingsovereenkomst (24-04-2006-Galgestraat-Kothemstraat/Scheestraat) inzake de gelijktijdige uitvoering van verbeteringswerken aan de Galgestraat – Kothemstraat/Scheestraat, gelegen op het grondgebied van de gemeenten Dilbeek en Lennik, goed te keuren.

Artikel 2

Deze samenwerkingsovereenkomst zal, ter goedkeuring, worden overgemaakt aan het gemeentebestuur van Dilbeek.

Artikel 3

Dit besluit vervangt:

- het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 20/11/2000 houdende het uitvoeren van werken aan de Scheestraat – samenwerking Dilbeek;
- het gemeenteraadsbesluit d.d. 23/09/2002 houdende de herstelling van de Scheestraat – samenwerking Dilbeek/Lennik.

10.- WEGEN – VERBETERINGSWERKEN AAN DE GALGESTRAAT – KOTHEMSTRAAT / SCHEESTRAAT - GOEDKEURING BESTEK EN WIJZE VAN GUNNEN.

Gelet op de bepalingen van de nieuwe gemeentewet, inzonderheid de artikelen 117 en 231 §1;

Gelet op de wet van 24/12/1993, nadien gewijzigd, betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten, inzonderheid de bepalingen van artikelen 14 en 15 (beperkte aanbesteding);

Gelet op het KB van 08/01/1996 betreffende de overheidsopdrachten, gewijzigd bij KB van 25 maart 1999;

Gelet op het KB van 26/09/1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van overheidsopdrachten;

Gelet op de samenwerkingsovereenkomst (24-04-2006 – Galgestraat – Kothemstraat/Scheestraat) inzake de gelijktijdige uitvoering van verbeteringswerken aan de Galgestraat, Kothemstraat/Scheestraat), gelegen op het grondgebied van de gemeenten Dilbeek en Lennik;

Gelet op het bijzonder bestek “Aanneming van werken voor het uitvoeren van verbeteringswerken aan de Galgestraat – Kothemstraat/Scheestraat” opgemaakt door de dienst openbare werken van de gemeente Lennik, waarin de werken worden omschreven en waarbij het aandeel betreffende de uit te voeren werken op het grondgebied van de gemeente Lennik geraamd wordt op € 1.050.000 (inclusief BTW);

Gelet dat voornoemde wegen zich in slechte staat bevinden;

Gelet dat het uitgavenkrediet voor deze werken (aandeel gemeente Lennik) ingeschreven is in de begroting van het dienstjaar 2006 onder artikelnummer 42107/731-60;

Gelet dat bovengenoemde werken gefinancierd worden met leningsgelden.

BESLIST : met 16 ja-stemmen :

Artikel 1

Het bijzonder bestek “Aanneming van werken voor het uitvoeren van verbeteringswerken aan de Galgestraat – Kothemstraat/Scheestraat” goed te keuren.

Artikel 2

Het uitgavenkrediet voor het aandeel betreffende de uit te voeren werken op het grondgebied van de gemeente Lennik, geraamd op € 1.050.000 (inclusief BTW), is voorzien in de begroting van het dienstjaar 2006 onder artikelnummer 42107/731-60. De financiering ervan gebeurt met leningsgelden.

Artikel 3

De opdracht wordt gegund op basis van een beperkte aanbesteding (art. 14 en 15 van de wet van 24/12/1993) inzake overheidsopdrachten.

Artikel 4

Dit besluit wordt, ter kennisname, overgemaakt aan het gemeentebestuur van Dilbeek en aan de Gewestelijke ontvanger, Adelin Mertens.

***Raadslid Filip Van Ginderdeuren vervoegt de vergadering tijdens de bespreking van agendapunt 11.*

11.- WEGEN – ACTUALISATIE GUNNINGSBEDRAG INZAKE HET DOSSIER “VERBETERINGSWERKEN IN DE CARNAALSTRAAT, DE KERKWEG EN DE LOUIS SPAAKSTRAAT TE EIZERINGEN” - GOEDKEURING.

Gelet op de bepalingen van de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 117;

Gelet op de Gemeenteraadsbeslissing d.d. 26 april 2004 houdende het uitvoeren van verbeteringswerken in de Carnaalstraat, de Kerkweg en de Louis Spaakstraat te Eizeringen, waarin de werken geraamd werden op € 227.180;

Gelet op de Collegebeslissing d.d. 02 september 2004 inzake voornoemd dossier, waarin de werken werden gegund voor een bedrag van € 246.146,52 aan de NV Roos, De Brulen 47 te 2370 Arendonk;

Gelet dat dit bedrag dient geactualiseerd te worden tot € 368.219,78 ten gevolge van uitgevoerde werken waarvan de hoeveelheden vermeld in de posten van het desbetreffende bestek vooraf niet nauwkeurig konden bepaald worden;

Gelet dat deze bijkomende hoeveelheden verrekend werden volgens de eenheidsprijzen van de gunning.

BESLIST : met 12 ja-stemmen bij 5 onthoudingen :

Artikel 1

Het geactualiseerde bedrag (eindafrekening) van € 368.219,78 inzake de uitgevoerde werken met betrekking tot het dossier “Verbeteringswerken in de Carnaalstraat, de Kerkweg en de Louis Spaakstraat te Eizeringen”, gegund aan de NV Roos – De Brulen 47 te 2370 Arendonk, goed te keuren.

Artikel 2

Het bedrag van € 122.073,26 (€ 368.219,78 - € 246.146,52) is voorzien in de begroting onder artikelnummer 42103/731-60 en wordt gefinancierd met leningsgelden.

Artikel 3

Dit besluit wordt overgemaakt aan alle betrokken instanties.

12.- WEGEN – UITBREIDING OORSPRONKELIJK ERELOONCONTRACT INZAKE DE HERINRICHTING VAN DE DOORTOCHT N282 - GOEDKEURING.

- voorlopige en definitieve aanvaarding

De ontwerper adviseert op eventuele tekortkomingen die aanleiding geven tot herstelling, prijsverlaging of weigering van de aanvaarding, waarna het College van Burgemeester en Schepenen beslist.

Indien na overleg met de leidende ambtenaar wijzigingen aan de aanneming moeten worden doorgevoerd die aanleiding geven tot één of meer verrekeningen, maakt de ontwerper de nodige verantwoorde voorstellen op en legt deze voor aan de leidende ambtenaar.

Met het oog op de voorlopige oplevering en de controle van het geheel van de uitgevoerde werken bepaalt de ontwerper tijdig het programma der uit te voeren proeven, voert hij de controle van de goede uitvoering ervan uit en evalueert hij de resultaten. Op basis van zijn bevindingen stelt de dienstverlener een samenvattend verslag op ten behoeve van de leidende ambtenaar.

Gelet dat het studiebureau Grontmij NV werd aangesteld via een beperkte offerteaanvraag na oproep tot kandidaatstelling.

BESLIST : met 17 ja-stemmen :

Artikel 1

Het studiebureau Grontmij NV – De Dekt 30 te 1650 Beersel een uitbreiding toe te kennen van het oorspronkelijk erelooncontract voor het forfaitair bedrag van € 112.547,05 (inclusief BTW) voor het uitvoeren van de in de overweging omschreven opdracht.

Artikel 2

Dit bedrag zal in de eerste begrotingswijziging 2006 ingeschreven worden onder artikelnummer 421/732-60.

Artikel 3

Dit besluit wordt overgemaakt aan alle betrokken instanties.

13.- GEDIS - GEZAMENLIJKE AANKOOP DOOR DE GEMEENTEN EN O.C.M.W.'S VAN ELEKTRISCHE ENERGIE VOOR HUN INSTALLATIES EN GEBOUWEN EN DE OPENBARE VERLICHTING.

Gelet op de Richtlijn 2003/54/EG van het Europees Parlement en de Raad van 26 juni 2003 betreffende gemeenschappelijk regels voor de interne markt voor elektriciteit en houdende intrekking van Richtlijn 96/92/EG;

Gelet op de Bijzondere Wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, zoals gewijzigd door de Bijzondere Wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 94 wat de gewestelijke aspecten van het energiebeleid betreft;

Gelet op de Wet van 10 maart 1925 op de Elektriciteitsvoorziening;

Gelet op de Organieke Wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW, zoals tot op heden gewijzigd voor wat het Vlaamse grondgebied betreft, inzonderheid artikel 84§1;

Gelet op Wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, zoals tot op heden gewijzigd, inzonderheid artikel 19;

Gelet op de Wet van 29 april 1999 betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt, zoals tot op heden gewijzigd, en de daarbij horende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de Wet van 12 april 1965 betreffende het vervoer van gasachtige producten en andere door middel van leidingen, o.a. gewijzigd door de wet van 29 april 1999 betreffende de organisatie van de gasmarkt en het fiscaal statuut van de elektriciteitsproducenten, zoals tot op heden gewijzigd, en de daarbij horende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het Decreet van 17 juli 2000 houdende de organisatie van de elektriciteitsmarkt, zoals tot op heden gewijzigd, en de daarbij horende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het KB van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessie voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het KB van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;

Overwegende dat sinds 1 juli 2003 elke afnemer op de Vlaamse elektriciteitsmarkt vrij is om te contracteren met de elektriciteitsleverancier van zijn keuze;

Overwegende dat de VREG in haar mededeling van 11 november 2002 met betrekking tot het kiezen van een elektriciteitsleverancier door een overheid met toepassing van de wetgeving inzake overheidsopdrachten stelt dat verschillende besturen deze overheidsopdracht gezamenlijk kunnen uitschrijven om hun gezamenlijke behoeften te dekken, en dat door de schaalvergroting van de opdracht een gunstig (neerwaarts) effect op de prijs te verwachten valt;

Overwegende dat dit gunstig neerwaarts effect kan bereikt worden door de leveranciers de mogelijkheid te geven een volumekorting te bieden voor het geval zij een bepaald percentage van het volume van een vooraf gegeven groep gemeenten (Cluster) mogen leveren;

Overwegende dat een gunstig neerwaarts effect tevens bereikt kan worden indien verschillende besturen op het grondgebied van de gemeente een gezamenlijke opdracht uitschrijven;

Overwegende dat de VREG in voormelde mededeling tevens aanraadt om bij de initiële vrijmaking van de energiemarkt niet een te lange uitvoeringstermijn voor de opdracht te bepalen, aangezien de elektriciteitsmarkt nog vatbaar is voor snelle veranderingen op korte termijn;

Overwegende dat de huidige opdracht volgens vermelde principes werd uitgeschreven en gegund;

Overwegende dat de huidige opdracht afloopt op 1 augustus 2006 wegens de opzegging door de huidige leverancier op 26/01/2006;

Overwegende dat aldus een nieuwe opdracht moet gegund worden en er geen reden is om daarbij af te wijken van voormelde principes;

Gelet op het principiële akkoord van het O.C.M.W. inzake het lastenboek en om de gemeente Lennik aan te duiden om deze overheidsopdracht in gezamenlijke naam uit te schrijven;

Gelet op de nota van GeDIS d.d. 13/03/2006 aan de gemeente met betrekking tot gezamenlijke aankoop door de gemeenten en de O.C.M.W.'s van elektrische energie voor hun installaties en gebouwen en de openbare verlichting;

BESLUIT : met 17 ja-stemmen :

Artikel 1

Een gunningsprocedure te organiseren voor een samengevoegde opdracht van levering van elektrische energie ten behoeve van de gemeente en het O.C.M.W. en voor de openbare verlichting voor de periode van twee jaar, met optie tot één verlenging voor een periode van opnieuw twee jaar.

Artikel 2

Een openbare aanbesteding te organiseren en het bestek dienaangaande goed te keuren.

Artikel 3

De gemeente neemt hierbij alle procedurele verplichtingen op zich m.b.t. de in artikel 1 bedoelde overheidsopdracht. De gemeente zal het gunningsvoorstel ter consultatie meedelen aan het O.C.M.W. alvorens over te gaan tot effectieve gunning.

Artikel 4

De gemeente belast conform het goedgekeurde bestek GeDIS cvba, maatschappelijke zetel Ravensteingalerij 4 bus 2, 1000 Brussel, meer bepaald zijn vestiging te 2440 Geel, Dokter Vandeperrestraat 218, met de materiële organisatie van de gunningsprocedure zoals nader bepaald in bijlage.

Artikel 5

De gemeente zal de gekozen leverancier volmacht geven voor het bekendmaken van de keuze van de nieuwe leverancier aan de distributienetbeheerder.

Artikel 6

De gemeente, en in voorkomend geval, het OCMW is zelf verantwoordelijk voor de tijdige betaling van de facturen met betrekking de leveringen op hun eigen afnamepunten in onderhavige overheidsopdracht.

Artikel 7

In geval van een juridisch geschil met betrekking tot onderhavige overheidsopdracht, anders dan bepaald in artikel 7, is de gemeente mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot haar aandeel in de opdracht.

Artikel 8

Dit besluit zal, voor verder gevolg, aan de bevoegde overheid toegestuurd worden.

14.- IVERLEK – AANKOOP STREEFKAPITAAL 2006.

Gelet op het feit dat de gemeente deelneemt aan de opdrachthoudende vereniging "IVERLEK";

Gelet op het feit dat de gemeente deelneemt aan de dienstverlenende vereniging "Finilek";

Gelet op de onafhankelijkheidsvereisten voorzien in de wetgeving en in het bijzonder in het besluit van de Vlaamse regering van 15 juni 2001 met betrekking tot de distributienet-beheerders voor elektriciteit;
dat artikel 13 bepaalt dat voor wat de distributienetten op een spanningsniveau lager dan 20 kV betreft, producenten, houders van een leveringsvergunning of tussenpersonen of de met die ondernemingen verbonden of geassocieerde

ondernemingen, alleen of gezamenlijk, ten hoogste 30% van het kapitaal van de netbeheerder mogen bezitten;
dat artikel 34 bepaalt dat voormeld artikel in werking treedt 5 jaar na de dag waarop het besluit werd bekendgemaakt;
dat het besluit in het Belgisch Staatsblad van 5 september 2001 werd bekendgemaakt;

Gelet op de onafhankelijkheidsvereisten voorzien in de wetgeving en in het bijzonder in het besluit van de Vlaamse regering van 11 oktober 2002 houdende de organisatie van de gasmarkt;

dat artikel 13 bepaalt dat de invoerders van buitenlands aardgas, houders van een leveringsvergunning of tussenpersonen of de met die ondernemingen verbonden of geassocieerde ondernemingen, alleen of gezamenlijk, ten hoogste 30% bezitten van het kapitaal van de aardgasnetbeheerder;

dat artikel 57 bepaalt dat voormeld artikel in werking treedt 5 jaar na de dag waarop het besluit werd bekendgemaakt;

dat het besluit in het Belgisch Staatsblad van 18 oktober 2002 werd bekendgemaakt;

dat er omtrent de datum van inwerkingtreding een gelijkschakeling met elektriciteit werd vastgelegd op 18 december 2001 in het zgn. Memorandum of Understanding (MoU) zoals goedgekeurd door de Raad van Bestuur van IVERLEK.

Gelet op de principeovereenkomst d.d. 18 december 2001 aangaande de aanpassingen van de samenwerking in het kader van de gemengde Vlaamse energie-intercommunales ingevolge de liberalisering van de energiemarkt afgesloten tussen de Vlaamse Gewestelijke Raad van Intermixt en Electrabel nv zoals goedgekeurd door de Raad van Bestuur van IVERLEK op 4 maart 2002; dat deze overeenkomst bepaalt dat de gemeenten voor de netactiviteit aldus groeien tot 70% kapitaalbezit;

dat deze verhouding bereikt wordt door een overname door de groep van gemeenten van kapitaalsaandelen, thans in het bezit van Electrabel enerzijds, in combinatie met een kapitaalvermindering onder de vorm van een terugbetaling op aandelen anderzijds, zonder dat het kapitaal van de netbeheerder kleiner kan zijn dan hetzij een derde van de vergoedingsbasis toegekend door de federale regulator CREG (RAB), hetzij een derde van een theoretische vergoedingsbasis (RAB) die gelijk is aan de geïndexeerde boekwaarde van de installaties aan coëfficiënt 1,6;

Gelet op artikel 7 van de statuten van de Opdrachthoudende vereniging IVERLEK dat stipuleert dat het Register van de deelnemers (bijlage 1 aan de statuten van de Opdrachthoudende vereniging IVERLEK) door de Algemene Vergadering in overeenstemming dient gebracht na de overdracht van aandelen en in geval van kapitaalvermindering met de besluiten van de Raad van Bestuur; dat deze in overeenstemmingbrenging van het Register van de deelnemers voorzien wordt op de eerste Algemene Vergadering van IVERLEK volgend op de effectieve realisatie van de overname van de kapitaalsaandelen en van de kapitaalvermindering;

Gelet op artikel 8 van de statuten van de Opdrachthoudende vereniging IVERLEK dat stipuleert dat uiterlijk op 5 september 2006 de deelnemende gemeenten en provincies 70% van de aandelen in de elektriciteits- en aardgasactiviteit zullen bezitten;

Gelet op het feit dat het te bereiken doel voor de publieke sector van IVERLEK, namelijk ten laatste op 5 september 2006 in het bezit zijn van 70% van de kapitaalsaandelen van IVERLEK, hetgeen in de praktijk 300.091.521 euro betekent, waarvan 181.434.949 euro voor elektriciteit en 118.656.572 euro voor gas;

Gelet op het feit de publieke sector als geheel het te bereiken doel in 2006 kan halen; dat aan de gemeenten de vraag wordt gesteld of zij hun kapitaalbezit op voormeld niveau willen brengen;

Overwegende dat de deelnemende gemeente voor het aantrekken van vreemde middelen beroep kan doen op de diensten van Finilek;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 2 maart 2006 formeel uitgenodigd werd deel te nemen aan de overname van kapitaals aandelen met het oog op het bereiken van het streefkapitaal met effect op 5 september 2006; dat een concreet voorstel door de Raad van Bestuur van IVERLEK op 13 februari 2006 werd goedgekeurd en dat als bijlage aan voormeld schrijven ter kennis werd gebracht aan de gemeenteraad; dat het aandeel van Lennik in het streefkapitaal van IVERLEK bepaald werd op 1.679.938,09 euro voor de activiteit elektriciteit en op 488.312,72 euro voor de gasactiviteit; (zie bijlage 1)

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 19 december 2005 om de financiering van deze transactie te laten gebeuren via Finilek;

Gelet op het Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de gemeentewet;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

BESLUIT : met 17 ja-stemmen :

Artikel 1

Zijn principiële goedkeuring te hechten aan de verkoop per 5 september 2006 (voor de activiteit elektriciteit) en aan de aankoop (voor de activiteit gas) van kapitaals aandelen uitgaande van de opdrachthoudende vereniging IVERLEK, zoals ter kennis gebracht aan de gemeenteraad. Toegepast op de gemeente Lennik betekent de geschetste operatie dat er voor de activiteit elektriciteit een bedrag van 887.307,07 euro (rekening houdend met de meerwaarde van 53.578,94 euro, die reeds in mindering werd gebracht) dient terugbetaald aan de gemeente. Voor de activiteit gas dient een bedrag van 451.249,46 euro door de gemeente bijkomend gestort te worden. Dit betekent dat de gemeente voor het geheel van de ruling nog een bedrag van 436.057,61 euro teruggestort krijgt.

Artikel 2

Het gemeenteraadsbesluit d.d. 19 december 2005 te bevestigen en verzoekt IVERLEK op 5 september 2006 het voormeld bedrag, zijnde 436.057,61 euro aan Finilek ter beschikking te stellen.

Artikel 3

Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde besluiten.

Artikel 4

Onderhavige beslissingen aan de Toezichthoudende overheid over te maken overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake en ervan kennis te geven aan de opdrachthoudende vereniging IVERLEK (secretariaat), p/a GeDIS cvba/Eandis cvba, Lamorinièrestraat 231 te 2018 Antwerpen en aan de dienstverlenende vereniging Finilek (secretariaat), Lamorinièrestraat 231 te 2018 Antwerpen.

15.- VREDEGERECHT – BEZETTINGSVERGOEDING.

Overwegende dat met ingang van 1 augustus 2002 het Vrederecht van het Kanton Lennik ondergebracht is in een gerenoveerd gebouw, eigendom van het gemeentebestuur van Lennik en gelegen in de Alfred Algoetstraat, 31 te Lennik, genoemd "Schepenbank";

Overwegende dat met ingang van 1 augustus 2002 geen bezettingsvergoeding meer werd betaald aan de Gemeente Lennik voor het gebruik van de lokalen door het Vredegerecht van het Kanton Lennik;

Overwegende dat reeds een overeenkomst met het Vredegerecht werd afgesloten met het oog op het verdelen van de verbruikerskosten op de volgende wijze: 77,7 % voor het Vredegerecht en 22,4% voor de gemeente Lennik.;

Gelet op het schrijven van 23 mei 2003 aan de Federale Overheidsdienst Justitie, waarbij een aanpassing van de bezettingsvergoeding werd aangevraagd;

Overwegend dat de gemeente wettelijk verplicht is om het vredegerecht te huisvesten wanneer die rechtbank zitting houdt in de gemeente, behalve indien de Staat of de Regie der Gebouwen, handelend in naam van de Staat, lokalen ter beschikking stelt van deze gerechtelijke dienst.

Gelet op het schrijven van de Regie der Gebouwen, Commissie van advies inzake de overname van gerechtelijke gebouwen, van 21 maart 2006, waarbij de procedure ter kennis wordt gebracht, die moet gevolgd worden voor het bekomen van een vergoeding voor de huisvesting van het Vredegerecht;

Overwegende dat het bekomen van een vergoeding geregeld wordt door de wet van 14 februari 1961 voor economische expansie, sociale vooruitgang en financieel herstel, gewijzigd bij de wet van 10 oktober 1967 houdende het Gerechtelijk Wetboek;

Overwegende dat een deel van de Schepenbank gebruikt wordt door gemeentelijke diensten;

Overwegende dat in de gegeven omstandigheden het aangewezen is een vergoeding aan te vragen bij de bevoegde diensten;

Gelet op de bepalingen van art. 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

BESLUIT: met 17 ja-stemmen :

Artikel 1:

De raad gaat principiële akkoord om een deel van het gebouw, gelegen in de A. Algoetstraat, 31 te Lennik, genoemd "Schepenbank", in toepassing van art. 77 van de wet van 14 februari 1961 voor economische expansie, sociale vooruitgang en financieel herstel, over te dragen aan de Belgische Staat.

Artikel 2:

De raad constateert dat de overdracht niet zal kunnen gebeuren, aangezien sommige lokalen bezet zijn door andere diensten.
Aldus vraagt de gemeente Lennik een jaarlijkse aangepaste vergoeding voor het gebruik en onderhoud van de lokalen.

Artikel 3:

Een afschrift van onderhavige beslissing zal voor verder gevolg overgemaakt worden aan de Heer D. Reynders, Vice-Eerste Minister en Minister van Financiën, p.a. Regie der Gebouwen, Commissie van advies inzake overname van gerechtelijke gebouwen, Secretariaat, Gulden Vlieslaan, 87, Bus 2, Lokaal C005026, 1060 Brussel, alsook aan de Gewestelijke Ontvanger voor de Gemeente Lennik.

RONDVRAAG :

- Raadslid Henri Van Eeckhoudt merkt op dat het gebruik van gif ter bestrijding van dieren in beken verboden is en men daarom moet stoppen met het gebruik ervan, men

de voorraad gif moet vernietigen en de juiste, wettelijke bestrijdingmiddelen moet gebruiken.

De milieuambtenaar bevestigt dit en antwoordt dat men, in de mate van het mogelijke, streeft naar een correct gebruik van bestrijdingsmiddelen.

- Raadslid Godelieve Suenens meldt dat in de Wolvenstraat wagens geparkeerd staan die hinderlijk zijn voor o.a. de brandweerdiensten en vraagt wat hieraan zal gedaan worden?

De milieuambtenaar antwoordt hierop dat de huidige situatie besproken werd met de politiediensten en dat bij een volgende belijning van de straten de verdeling van de parkeerstroken in de Wolvenstraat zal gemarkeerd worden.

De zitting werd geheven te 21u10.

Op bevel;
De Secretaris,

De Voorzitter dd.,